

入居企業募集

浦添市産業振興センター・結の街 入居企業募集概要

1. はじめに

沖縄米軍基地所在市町村活性化対策特別事業とし、平成17年2月から供用開始しております浦添市産業振興センター・結の街5階インキュベーションルームにあきスペースがありますので、入居企業の募集を行います。

今後、浦添市内を拠点に事業展開を予定している、意欲ある創業者を募集します。

〈浦添市産業振興センター・結の街概要〉

- 1) 所在地：沖縄県浦添市勢理客4丁目13番1号
- 2) 用地7,800㎡、駐車場3,922㎡、150台
- 3) 延床面積5,353㎡
- 4) 施設建設のコンセプト
浦添市産業振興センター・結の街は浦添市における産業振興センター（2階、3階）、地域情報センター（4階）、特産品開発支援センター（4階）、ふるさと自慢館（1階）、創業支援センター（5階）としての役割を担う複合施設です。
- 5) 指定管理者：浦添商工会議所

今回、5階部分の入居用施設、創業支援ブースの入居者を募集いたします。

2. 入居募集施設（結の街5階）

- 1) 創業支援ブース：1ブース（1ブース占有面積2,634㎡）

※創業支援ブースは共同部屋で、1人用の机と椅子を設置してあります。

（6人の共同部屋で、仕切りは御座いません）

3. 設 備

- 1) 電 気 設 備：単相100V
- 2) 給 水 設 備：共同利用流し台、カップケース、湯沸器設置
- 3) インターネット環境：光ファイバー回線準備、即接続使用可能（無料）
- 4) 空 調 設 備：ビルマルチ方式
- 5) 防 犯 設 備：テナント鍵管理システム（24時間入退室可能）
- 6) 防 災 設 備：非常放送、非常照明、火災報知器
- 7) そ の 他：リラックススペースにベンチ設置、各室フリーアクセスフロア、創業支援ブースには机と椅子を設置、館内電話（直通電話の架設は入居者負担）。

4. 応募資格（利用の許可の基準）

応募資格については、次の①・②いずれかに該当する者であること。

1) 創業支援ブース

- ①利用しようとする者が成長の可能性が見込まれる事業計画を有し、かつ、事業に着手して3年未満の者又は着手することが確実に見込まれる者であること。
- ②新たな事業分野へ進出しようとする者であること。

5. 利用時間及び利用料等

- 1) 利用時間：24時間入退室可能（入退室管理システム）
- 2) 月額利用料：創業支援ブース(共同部屋) 2, 634円 (1,000円/㎡)
- 3) その他
 - ①貸室内の光熱水費、電気料金は別途入居者の負担となります。
 - ②入居後の電球切れ交換等は入居者負担となります。
 - ③駐車台数は相談に応じます。(利用料月額：1台につき5, 000円)
 - ④入居後、専門家による創業支援等、各種の支援を受けることができます。

6. 利用可能時期及び期間

- 1) 創業支援ブース：1年以内（但し、1年ごとに審査のうえ、最長3年まで更新可能）
- 2) 入居可能時期：平成31年2月上旬（予定）

7. 応募（申込）方法

1) 創業支援ブース

申込先：浦添市産業振興センター・結の街

指定管理者 浦添商工会議所 管理事務室

- 2) 所定の申込書等（様式1号～5号）を記入し、添付書類も含め、郵送または直接受付窓口へご提出下さい。（締切日、時間厳守とする。）

8. スケジュール

- 1) 募集告知：平成30年12月3日（月）から下記ホームページにて告知する。
 - ①浦添商工会議所ホームページ <http://www.urasoe-cci.or.jp/>
- 2) 受付期間：平成30年12月3日（月）～平成30年12月26日（水）まで。 ※但し、土日祝祭日除く
受付時間：上記期間のAM9時～PM17時（受付期間及び時間厳守です。）
- 3) 審査：指定管理者である浦添商工会議所が設置する浦添市産業振興センター・結の街創業支援ブース審査会において審査いたします。
- 4) 入居企業の決定：平成31年 1月中旬（予定）
- 5) 入居開始：平成31年 2月上旬（予定）

9. 問合せ先

浦添市産業振興センター・結の街 4F管理事務室

住 所：〒901-2567 沖縄県浦添市勢理客4丁目13番1号

電 話：098-870-1123

FAX：098-870-1223

担 当：當間