

浦添市産業振興センター・結の街委託業者の募集概要

- 対象施設：名 称 浦添市産業振興センター・結の街
所在地 浦添市勢理客四丁目 13 番 1 号
- 委託業務内容： ①清掃業務
②警備・貸室管理業務
③建物設備維持管理業務
※それぞれ分離発注といたします
- 委託予定期間： 令和 2 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日（5 年間）
（※委託開始日は 5 月 1 日または 6 月 1 日になる場合もあります）
- 委託業者の選定：応募業者によりプレゼンテーションを行い、審査して決定する。
- プレゼンテーションの日時
- | | |
|------------|--|
| （清 掃） | 日時：令和 2 年 4 月 8 日（水）午前 9 時 30 分
場所：浦添市産業振興センター・結の街 2 階会議室 |
| （警 備） | 日時：令和 2 年 4 月 8 日（水）午後 1 時 30 分
場所：浦添市産業振興センター・結の街 2 階会議室 |
| （建物設備維持管理） | 日時：令和 2 年 4 月 9 日（木）午後 1 時 30 分
場所：浦添市産業振興センター・結の街 2 階会議室 |
- 委託業者説明会：令和 2 年 3 月 26 日（木）午後 2 時
浦添市産業振興センター・結の街 3 階小研修室
（委託業務仕様書など参考資料を配布します）
※説明会終了後、希望者は施設見学が可能です
- 応募受付期間： 令和 2 年 3 月 27 日（金）～4 月 3 日（金）
（土日を除く午前 9 時から午後 5 時まで）
- 受付場所： 浦添市産業振興センター・結の街管理事務室（4 階）

浦添市産業振興センター・結の街委託業者募集要項

1. 募集の目的

浦添市の産業振興及び発展並びに地域経済の活性化に資する施設である浦添市産業振興センター・結の街の施設管理をより一層効果的に実施するため、更には市民サービスの向上と管理運営の効率化を図ることを目的とする。

2. 対象施設の概要

(1) 施設の名称 浦添市産業振興センター・結の街

(2) 施設の所在地 浦添市勢理客四丁目 13 番 1 号

(3) 建物等の概要

① 建築年 平成 16 年度

② 供用開始 平成 17 年 2 月

③ 構造 鉄筋コンクリート造 5 階建

④ 敷地面積 7,800 m²

(駐車場 3,922 m² (110 台駐車可能))

⑤ 延べ床面積

1 階 882 m² 展示コーナー、インターネットコーナー、チャレンジショップ

2 階 1,070 m² 浦添商工会議所(支援施設)、会議室

3 階 1,533 m² 大研修室、中研修室、小研修室 2 室

4 階 989 m² 管理事務室、パソコン教室 3 室、特産品開発室 3 室、浦添市観光協会(ライブラリー)

5 階 878 m² 創業支援室ブース 6 ブース、中核企業室 2 室、創業支援室 6 室

3. 施設概要及び利用状況

	施設名	数量	用途	備考
1 階	駐車場	110 台	一般利用者	
	展示コーナー	1 室	展示等	
	チャレンジショップ	2 室	飲食型創業支援	
	テレワークスペース	3 席		
2 階	浦添商工会議所	1 室	執務室	支援施設
	会議室	1 室	会議等	

3階	大研修室 (220人※)	1室	研修等	
	中研修室 (60人※)	1室	研修等	ハ・テーションにより2部屋
	小研修室 (30人※)	2室	研修等	ハ・テーションにより1部屋
	控え室	2室		
	リラックススペース	1室		
4階	管理事務室	1室		
	リラックススペース	1室		
	ライブラリー	1室		
	開発室	3室	研修等	
	パソコン教室	3室	研修等	ハ・テーションにより2部屋を1部屋に拡大
5階	創業支援ブース	1室 (6ブース)	事務スペース	企業入居用
	創業支援室	6室	事務室	企業入居用
	中核企業室	2部屋	事務室	企業入居用
	リラックススペース	1部屋		

※ 大研修室は椅子席のみ設置した場合、中・小研修室はスクール形式の最大収容人数

4. 委託料 (参考)

令和元年度の年間委託料

○清掃業務	12,495,000円
○警備・貸室管理業務	5,832,000円
○建物設備維持管理業務	10,756,800円

5. 応募資格

(1) 応募者の資格

結の街施設の管理を円滑かつ安定して運営できる法人及び個人企業とする。そして次の要件を満たすものとする。

- ① 浦添市内に主たる事務所又は事業所を有すること。
- ② 代表者及び役員に破産者及び禁固以上の刑に処せられているものがないこと。
- ③ 会社更生法 (昭和27年6月7日法律第172号) 及び民事再生法 (平成11

- 年 12 月 22 日法律第 225 号)等による手続きをしている企業でないこと。
- ④浦添市暴力団排除条例（平成 23 年度浦添市条例第 14 号）第 2 条第 1 号に規定する暴力団及び同条第 2 号に規定する暴力団員でないこと。
- ⑤国税及び地方税の滞納がないこと。
- ⑥2 年以内に労働基準監督署から是正勧告を受けていないこと。

6. 応募の手続き

(1) 委託業者説明会

日 時：令和 2 年 3 月 26 日（木）午後 2 時

場 所：浦添市産業振興センター・結の街 3 階小研修室

※1 企業あたり 2 名以内とする。事前に参加人数の報告を前日までにお願いいたします。

(2) 応募する期間・受付場所

期間：令和 2 年 3 月 27 日（金）から令和 2 年 4 月 3 日（金）まで

場所：浦添市産業振興センター・結の街管理事務室（4 階）

土日除く、平日午前 9 時から午後 5 時まで

7. 提出書類

提出書類は、委託業者の選定資料以外の目的には使用しない。

また、提出書類に係る費用は、応募者の負担とし、提出された書類や資料は返却しないものとする。

①	企業の概要調書（様式第 1）
②	定款、代表者の履歴書
③	直近の納税証明書 <ul style="list-style-type: none"> ・ 国税（法人税、消費税及び地方消費税） ・ 地方税（都道府県民税、法人市町村税） ※法人の設立が 1 年未満の場合は、直近の代表者の国税（都道府県民税、市町村民税）の納税証明書
④	直近の法人税の財務申告書（一式）、事業報告書及び決算報告書
⑤	労働保険の納入証明書

8. 評価基準

次の項目について評価を行う

評価項目	概要	配点
会社概要及び経営状況	・浦添市を本拠地(本社、主たる事業所)としているか。	10
	・納税状況、経営状況、事業の継続性について評価する。	10
申請団体の資質等	・施設の管理運営に関する実績があるか。	30
	(類似施設の有無、管理年数、施設件数、規模など)	
実施体制	人員を効果的に配置できるか(人数・時間・資格の有無・対応業務など)	20
提案内容	・企画提案書及びその内容に対するプレゼンテーションについて評価する	50
提案見積	提案見積の金額を評価する	50
その他	業務に対する熱意・意欲・積極性が感じられ、信頼できるか。 また、地域経済に貢献しているか。	30
		200

9. 選定方法

結の街委託業者選定委員会にて下記のとおり、書類審査及びプレゼンテーションにより選定する。

- (1) 1次審査 提出書類により応募資格等を確認する
- (2) 2次審査 提案内容等の説明(プレゼンテーション)及び質疑等の審査を行う。

※プレゼンテーションは各社2名以内とする。

※日時・場所は1次審査を通過して業者に連絡する。

10. 問合せ先

〒901-2567 浦添市勢理客4丁目13番1号
浦添市産業振興センター・結の街4階
結の街管理事務室
TEL098(870)1123 FAX098(870)1223