

# 入居企業募集

## 浦添市産業振興センター・結の街 入居企業募集概要

### 1. はじめに

沖縄米軍基地所在市町村活性化対策特別事業とし、平成17年2月から供用開始しております浦添市産業振興センター・結の街5階インキュベーションルームにあきスペースがありますので、入居企業の募集を行います。

#### 〈浦添市産業振興センター・結の街概要〉

- 1) 所在地：沖縄県浦添市勢理客4丁目13番1号
- 2) 用地7,800㎡、駐車場3,992㎡、150台
- 3) 延床面積5,353㎡
- 4) 施設建設のコンセプト

浦添市産業振興センター・結の街は浦添市における産業振興センター（2階、3階）、地域情報センター（4階）、特産品開発支援センター（4階）、ふるさと自慢館（1階）、創業支援センター（1階、5階）としての役割を担う複合施設です。

- 5) 指定管理者：浦添商工会議所

今回、5階部分の入居用施設、創業支援室の入居者を募集いたします。

### 2. 入居募集施設（結の街5階）

- 1) 創業支援室：1室（1室面積 33.6㎡）

### 3. 設備

- 1) 電気設備：単相100V
- 2) 給水設備：共同利用流し台、カップケース、湯沸器設置
- 3) インターネット環境：光ファイバー回線準備、即接続使用可能（無料）
- 4) 空調設備：ビルマルチ方式
- 5) 防犯設備：テナント鍵管理システム（24時間入退室可能）
- 6) 防災設備：非常放送、非常照明、火災報知器
- 7) その他：リラックススペースにベンチ設置、各室フリーアクセスフロア、創業支援ブースには机と椅子を設置、館内電話（直通電話の架設は入居者負担）。

#### 4. 応募資格（利用の許可の基準）

応募資格については、今後浦添市を拠点に事業を展開していくことを目指す、次の①・②いずれかに該当する者であること。

##### 1) 創業支援室

①利用しようとする者が成長の可能性が見込まれる事業計画を有し、かつ、事業に着手して3年未満の者又は着手することが確実に見込まれる者であること。

②新たな事業分野へ進出しようとする者であること。

#### 5. 利用時間及び利用料等

1) 利用時間：24時間入退室可能（入退室管理システム）

2) 月額利用料：創業支援室 33,600円（1,000円/m<sup>2</sup>、税込）

##### 3) その他

①貸室内の光熱水費、電気料金は別途入居者の負担となります。

②入居後の電球切れ交換等は入居者負担となります。

③駐車台数は相談に応じます。（利用料月額：1台につき5,000円、税込）

④入居後、専門家による創業支援等、各種の支援を受けることができます。

#### 6. 利用可能時期及び期間

1) 創業支援室：1年以内（但し、1年ごとに創業支援協議会において審査のうえ、最長3年まで更新可能）

2) 入居可能時期：平成29年12月上旬（予定）

#### 7. 応募（申込）方法

1) 申込先：浦添市産業振興センター・結の街

指定管理者 浦添商工会議所 管理事務室

2) 所定の申込書等（様式1号～5号）を記入し、添付書類も含め、郵送または直接受付窓口へご提出下さい。（締切日、時間厳守とする。）

#### 8. スケジュール

1) 募集告知：平成29年10月23日（月）から下記ホームページにて告知する。

①浦添商工会議所ホームページ

<http://www.urasoe-cci.or.jp/>

2) 受付期間：平成29年10月23日（月）～平成29年11月17日（金）まで。

※但し、土日祝祭日除く

受付時間：上記期間のAM9時～PM17時（受付期間及び時間厳守です。）

3) 審 査 : 【一次審査】書類選考

↓

【二次審査】申請者本人によるプレゼンテーション

↓

【最終審査】上記審査結果をもとに、浦添市産業振興センター・結の街創業支援協議会の審議を経て入居者を決定する。

4) 入居企業の決定 : 平成29年11月下旬 (予定)

5) 入 居 開 始 : 平成29年12月上旬 (予定)

## 9. 問合せ先

浦添市産業振興センター・結の街 4F管理事務室

住 所 : 〒901-2567 沖縄県浦添市勢理客4丁目13番1号

電 話 : 098-870-1123

FAX : 098-870-1223

担 当 : 上原・金城